

110  
-45

(67)

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **67. St-599/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LESNA PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 61909272224, Sesvete, Zagrebačka 51 a.

11.10.2018  
poštom — neposredno  
u primj. A2 priloge  
pristojba R

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2018. do 06.10.2018.**

1) Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 06.07.2017. godine.

Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio u izvješću za izvještajno ročište stanje stečajne mase koje čine isključivo nekretnine opterećene založnim pravima (razlučni vjerovnici) a nad kojim su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut ovršni postupci radi njihovog unovčenja.

U proteklome vremenskome periodu stečajni upravitelj svojim podneskom obavijestio nadležni Sud koji provodi ovršne postupak da sukladno odredbama Stečajni zakon (NN 71/15) u čl. 169. između ostalog uređuje da se postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, te da se prekinuti postupci ovrhe i osiguranja nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Na gore navedeni podnesak stečajnoga upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-9855/16 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. a. ovoga izvješća. u korist ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-233/2017 pokrenu nastavak ovršnog postupka za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II.a. s pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak na zamolbu stečajnoga upravitelja dostavila Sudu procjenu vrijednosti nekretnine, kako bi se moglo pristupiti njenome unovčenju.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, protiv ovršenika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, radi ostvarivanja novčane tražbine na nekretnini, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koji se oglasi stvarno nenadležnim rješenjem poslovnim broj Ovr-9855/16 od 03. srpnja 2017. i Trgovačkoga suda u Zagrebu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom poslovnim broj Ovr-233/17 od 25. travnja 2018, dana 10. svibnja 2018., riješio je : za postupanje o ovome predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.



111

Općinski građanski sud je pod poslovnim brojem Ovr-5153/18 nastavio postupak, te pozvao stečajnoga upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je pisanim podneskom od 17.kolovoza 2018. Preuzeo postupak u ime ovršenika i zamolio Sud na hitno postupanje u ovome predmetu.

**Dokaz: Podneska stečajnoga upravitelja Općinskome građanskome sudu od 17. kolovoza 2018.god., u odnosu na ovršni postupak Ovr-5153/2018.**

Na gore navedeni podnesak stečajnoga upravitelja, očitovao se Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2587/15 kojim je utvrdio prekid ovršnoga postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Po navedenom ovršnom postupku vodi se unovčenje imovine stečajnoga dužnika upisane u točki II. b. ovoga izvješća. u korist ovrhovoditelja J. u A. FRISCHEIS d.o.o., Velika Gorica, Ljudevita Posavskoga 49, OIB:18918947938 .

Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-35/2018 pokrenu nastavak ovršnog postupka za unovčenje imovine stečajnoga dužnika opisane pod točkom II. b. sa spravom odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika J. u A. FRISCHEIS d.o.o.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u ovršnoj stvari ovrhovoditelja J. u A. FRISCHEIS d.o.o., protiv ovršenika LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, radi ovrhe, odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, koji se oglasi stvarno nenadležnim rješenjem poslovni broj Ovr-2587/15 od 13. listopada 2017. i Trgovačkoga suda u Zagrebu, koji je izazvao sukob nadležnosti dopisom poslovni broj Ovr-35/18 od 25. travnja 2018, dana 28. svibnja 2018., riješio je : za postupanje o ovome predmetu nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud je pod poslovnim brojem Ovr-5217/18 nastavio postupak, te pozvao stečajnoga upravitelja da preuzme postupak. Stečajni upravitelj je pisanim podneskom od 05.listopada 2018. Preuzeo postupak u ime ovršenika i zamolio Sud na hitno postupanje u ovome predmetu.

**Dokaz: Podneska stečajnoga upravitelja Općinskome građanskome sudu od 05. listopada 2018.god., u odnosu na ovršni postupak Ovr-5217/2018.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

### Nekretnine

- a) k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 1995, upisano u z.k.ul. 4000 kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 732 m<sup>2</sup> i kuća Sesvete, Zagrebačka 51a površine 96 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 828 m<sup>2</sup>

Teret:

Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4000 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2010. broj Z-2355/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. lipnja 2010. potvrđenog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod posl.br.



112

- Teret:*

### III. NEUNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE I RAZLOZI NEUNOVČENJA

nekretnine koje čine stečajnu masu, a za koje su bili u tijeku ovršni postupci pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to broj Ovr-233/2017 pred za nekretnine u korist ovrhovoditelja HAVOR-a opisana u točki II. a, i broj Ovr-35/2018 za nekretninu u korist ovrhovoditelja J. u F. FRISCHEIS, Velika Gorica opisane u točki II. b. ovog izvješća, a koji se prekinuti rješenjima Vrhovnoga suda RH, gdje je utvrđeno da je za provedbu ovih dvaju ovršnih postupaka Općinski građanski sud u Zagrebu.

#### IV. RAZLUČNA PRAVA

Kako je specificirano gore u izvješću stečajnoga upravitelja u odnos na stečajnu masu na cjelokupnoj je upisano pravo odvojeno namirenje pojedinih razlučnih vjerovnika.

## V. IZLUČNA PARAV

Zahtjeva za predaju predmeta izlučnoga prava nisu primljena te stoga nije bilo postupanja po izlučnima zahtjevima.

PRIMLJENO:  
20.10.2018.  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
REPUBLIKA HRVATSKA



st-599/2017

67

113

VI. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – za razdoblje od otvranja stečajnoga postupka 06.04.2017.  
do 06.10.2018.

Iznos u HRK

a) ostavreni prihodi (novčani primici) u odnosu na promatrano razdoblje	0,00
b) namireni nastali troškovi stečajnoga postupka	0,00
c) dospijeli nenamireni troškovi stečajnoga postupka	13.276,54
<i>Detaljni prikaz nastalih nenamirenih troškova</i>	
<i>Troškovi poštarine i biljezi</i>	226,00
<i>Troškovi vođenja knjigovodstva po ugovoru o dijelu (100 kn/mj * 18 mj = 1.800 kn) uvećano za javna davanja s osnova doprinosa i poreza</i>	2.997,78
<i>Troškovi izrade pečata</i>	175,00
<i>1. Ukupno opći troškovi stečajnoga postupka</i>	3.398,78
<i>2. Troškovi koji neposredno treće nekretninu s osnova komunalne i naknade za uređenje voda po rješenju Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-03/2017-02/2333 s nadnevkom od 11.10.2017. s obvezom plaćanja od 01.08.2017. (mjesečni iznos obveze 705,54* 5) (obveza za 08; 09; 10; 11 i 12. 2017.godine, te 01; 02 i 03.04.05.06.07.08. i 09. 2018.)</i>	9.877,56
<i>Ukupno troškovi (1 + 2)</i>	13.276,54

#### VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine nad kojima će se unovčenje istih provoditi u ovršnim postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pa slijedom toga mogućnost unovčenja istih je pred Sudom.

#### VIII. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

#### predlaže

kako u ovome stečajnom postupku stečajnu masu čine dvije nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, i iste će se unovčavati u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, stečajni upravitelj je poslao požurnicu ovršnom Sudu tijekom protekloga kvartala, sa zamolbom da isti pristupi unovčenju imovine stečajnoga dužnika odnosno ovršenika. Stečajni upravitelj će i tijekom narednoga kvartala ponoviti postupanje, to jest poslat će požurnice ovršnome Sudu.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.10.2018.

**LESNA-PROMET d.o.o.**  
u stečaju  
Sesvete, Zagrebačka 51a  
OIB: 61909272224

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.